

Allgemeine Bedingungen Lai Thai Villa – Monats- und Jahresmiete Seite 1

Herzlich Willkommen! - Es ist uns wichtig, dass Ihr Aufenthalt bei uns keine Wünsche für Sie offen lässt. Bitte fragen Sie, wenn etwas nicht klar ist. Infos finden Sie auch auf unserer Webseite.

Wir können vor Ihrer Anreise für Sie einkaufen. Senden Sie uns mind. 1 Woche vorher Ihre Liste. Zahlbar gegen Quittung bei Einzug, plus 300 Baht für unsere Spesen.

Wir organisieren gerne für Sie Dienste wie z.B. Thai Massage unserer bewährten Massagefrau (Hausbesuch, 60 min. 300 Baht), Taxidienst, Mietwagen, Mietmofa, etc.

Generelles

Die nachstehenden Villa-Einrichtungen können vom Mieter genutzt werden und sind nach Mietende unbeschädigt zurückzugeben. Beschädigte, oder fehlende Gegenstände werden dem Mieter gemäss separater Preisliste verrechnet und sind vor Abreise in bar zu bezahlen.

2 von 3 Parkplätzen, sowie 1 Abstellraum (für Velo, Mofa etc.) 1 Platz kann vom Vermieter belegt sein.

Wohn- Esszimmer mit integrierter Küche

- 1 Informationsbuch über Villa und Umgebung, Gebrauchsanleitungen für wichtige Geräte
- Sitzgruppe, Salontisch und Esstisch für 6 Personen, Möbel mit TV- und Audio-Anlage für CD und iPad etc., Wireless Lan, Aircondition, Deckenventilatoren, Dekoration
- Kochherd mit 3 Gas- und 1 el. Platten, el. Backofen, Dampfzug, Microwellengerät, Geschirrspülmaschine, Waschbecken mit Abtropffläche, Trinkwassermacher, Toaster, Kaffeemaschine
- Kühlschrank mit Gefrierabteil, autom. Eismacher und Wasserspender, Trinkwasserflaschen
- div. Kästen und Rüstflächen (Granit hell) mit Koch-Inventar für 4 Personen, jeweils 8-fach Geschirr, Besteck, kleine und grosse Wasser-Gläser, Weingläser, Tassen.

Arbeits- und Lagerraum (Zugang von der Küche)

- Lagergestell, Waschmaschine, Tumbler, Bügelbrett und Bügeleisen

2 Schlafzimmer mit

- Kleiderschrank, Schreibtisch + Stuhl, Kingsize Doppelbett, Aircondition, Deckenventilator, 1 Safe

2 Badezimmer

- 1x einfach und 1 x Doppel-Waschtisch und Spiegel mit Unterschrank und Abstellfläche (Granit dunkel), Fussmatten
- Dusche, WC mit Handdusche, Abfalleimer, Haartrockner

Verschiedene wichtige Details

- Bitte benutzen Sie in den WC's die Hand-Wasserduschen und brauchen Sie das WC Papier zum trocknen. Werfen Sie es in den bereit stehenden Kübel. Ins WC gehört nur was „durch den Mensch gegangen“ ist.

Bitte lassen Sie keine Luftmatratzen, Bälle etc. im Pool zurück, da dies den Wasserabfluss in den Skimmer und damit die Oberflächenreinigung des Pools behindert. Der Pool enthält schwach salzhaltiges Wasser zur Desinfektion. Die Pool-Pumpe läuft für die Reinigung und Desinfektion ca. 6 Std. pro Tag. Falls bestimmte Laufzeiten stören, dann melden Sie uns dies bitte. Die Pooltemperatur liegt das ganze Jahr zwischen 27 und 32 Grad.
- Rauchen ist nur ausserhalb den geschlossenen Räumen erlaubt
- Bitte schliessen Sie Fenster und Türen, wenn Sie die Aircondition benutzen.
- Abfall: Bitte lassen Sie keinen Abfall längere Zeit im Haus liegen. Er zieht Ungeziefer an. Benutzen Sie als Abfallsäcke die bei jedem Einkauf erhaltenen Plastic-Einkaufstaschen. Es stehen auch Plasticsäcke zur Verfügung. Den Abfall können Sie an der Soi Toaechae Uthit – an der Strassengabelung - in den Gitterkorb legen. Es gibt keine Recycling Sammelstellen, sondern die Altstoffsammler holen Verwertbares wieder aus dem Abfall. Es ist deshalb sinnvoll Flaschen und Alu-Dosen in separaten Säcken in, oder vor den Korb zu legen.

Falls Sie einen Mangel feststellen, melden Sie uns dies bitte umgehend – oder machen Sie eine Mängelliste, damit wir dies wissen und somit auch beheben können.

In der Miete Ihrer Villa ist folgendes **inbegriffen**

Endreinigung des Hauses	THB 600
Pestcontrol (Ungezieferbekämpfung)	THB 500/Mt.
auf Wunsch wöchentliche Kontrolle des Hauses bei längerer Abwesenheit	

In der Miete Ihrer Villa ist folgendes **nicht inbegriffen** und wird separat abgerechnet

Wasser gemäss Wasseruhr (inkl. für Gartenbewässerung und Poolnachfüllung)	20 THB pro 1000 L
Strom (230V) gemäss Zähler – offizielle Stromrechnung	1 kWh = ca. 4.7 THB
Aircon – Service	THB 125/Mt.
Wireless Internet ca. 5 mb download 0.5 mb upload	400 THB /Mt.
Cable TV	250 THB /Mt.
Gas nach Verbrauch	5 kg = 1'100 THB
Kehricht nach Haustarif	60 THB pro Haus /Mt.
Pflege und Reinigung des Pools – Kontrolle ca. wöchentlich und Pflege der Umgebung, Rasen mähen, wischen, Bewässerung, etc.	3'500 THB /Mt. + ca. 200-500 THB für Salz und Chemie
freiwillig, auf Wunsch Zimmerservice täglich (Bettwäsche wird wöchentlich, oder bei Bedarf gewechselt. Ebenso 2 Bade- + 1 Handtücher pro Person, Bodenmatten, 2 Waschlappen + 3 Abwaschtücher) Die Reinigung der Küche und des Geschirrs sind Sache des Mieters.	300 THB /Tag
auf Wunsch Zwischenreinigung Böden, Möbel aussen, Fenster	600 THB
auf Wunsch 2 Set Bettwäsche abziehen und Waschen und neu anziehen und Frottiertücher waschen	300 THB