

## Allgemeine Bedingungen Lai Thai Villa Wochenmiete

Seite 1

**Herzlich Willkommen!** - Es ist uns wichtig, dass Ihr Aufenthalt bei uns keine Wünsche für Sie offen lässt. Bitte fragen Sie, wenn etwas nicht klar ist. Infos finden Sie auch auf unserer Webseite.

Wir können vor Ihrer Anreise für Sie einkaufen. Senden Sie uns mind. 1 Woche vorher Ihre Liste. Zahlbar gegen Quittung bei Einzug, plus 300 Baht für unsere Spesen.

Wir organisieren gerne für Sie Dienste wie z.B. Thai Massage unserer bewährten Massagefrau (Hausbesuch, 60 min. 300 Baht), Taxidienst, Mietwagen, Mietmofa, Einkäufe, etc.

### Generelles

Die nachstehenden Villa-Einrichtungen können vom Mieter genutzt werden und sind nach Mietende unbeschädigt zurückzugeben. Beschädigte, oder fehlende Gegenstände werden dem Mieter gemäss separater Preisliste verrechnet und sind vor Abreise in bar zu bezahlen.

2 von 3 Parkplätzen (1 Platz kann vom Vermieter belegt sein)

#### Wohn- Esszimmer mit integrierter Küche

- 1 Informationsbuch über Villa und Umgebung, Gebrauchsanleitungen für wichtige Geräte
- Sitzgruppe, Salontisch und Esstisch für 6 Personen, Möbel mit TV- und Audio-Anlage für CD und iPad etc., Wireless Lan, Aircondition, Deckenventilatoren, Dekoration
- Kochherd mit 3 Gas- und 1 el. Platten, el. Backofen, Dampfabzug, Microwellengerät, Kaffeemaschine
- Geschirrspülmaschine, Waschbecken mit Abtropffläche, Trinkwassermacher, Toaster
- Kühlschrank mit Gefrierabteil, autom. Eismacher und Wasserspender, Trinkwasserflaschen
- div. Kästen und Rüstflächen (Granit hell) mit Koch-Inventar für 4 Personen, jeweils 8-fach Geschirr, Besteck, kleine und grosse Wasser-Gläser, Weingläser, Tassen.

#### Arbeits- und Lagerraum (Zugang von der Küche)

- Lagergestell, Waschmaschine und Tumbler, Bügelbrett und Bügeleisen, Trockengestell

#### 2 Schlafzimmer mit

- Kleiderschrank, Schreibtisch und Stuhl, Kingsize Doppelbett, Aircondition, Deckenventilator

#### 2 Badezimmer

- 1x einfach und 1 x Doppel-Waschtisch und Spiegel mit Unterschrank und Abstellfläche (Granit dunkel), Fussmatten
- Dusche, WC mit Handdusche, Abfalleimer, Haartrockner

#### Verschiedene wichtige Details

- Bitte benutzen Sie in den WC's die Hand-Wasserduschen und brauchen Sie das WC Papier zum trocknen. Werfen Sie es in den bereit stehenden Kübel. Ins WC gehört nur was „durch den Mensch gegangen“ ist.

Bitte lassen Sie keine Luftmatratzen, Bälle etc. im Pool zurück, da dies den Wasserabfluss in den Skimmer und damit die Oberflächenreinigung des Pools behindert. Der Pool enthält schwach salzhaltiges Wasser zur Desinfektion. Die Pool-Pumpe läuft für die Reinigung und Desinfektion ca. 6 Std. pro Tag. Falls bestimmte Laufzeiten stören, dann melden Sie uns dies bitte.  
Die Pooltemperatur liegt das ganze Jahr zwischen 27 und 32 Grad.

- Rauchen ist nur ausserhalb den geschlossenen Räumen erlaubt
- Bitte schliessen Sie Fenster und Türen, wenn Sie die Aircondition benutzen.
- Abfall: Bitte lassen Sie keinen Abfall längere Zeit im Haus liegen. Er zieht Ungeziefer an. Benutzen Sie als Abfallsäcke die bei jedem Einkauf erhaltenen Plastic-Einkaufstaschen. Es stehen auch Plasticsäcke zur Verfügung. Den Abfall können Sie an der Strasse beim Staffhaus - in die Abfallkisten legen. Dort gibt es auch eine Tonne für Plastic, und Glas und Alu. Die Altstoffsammler holen Verwertbares wieder aus dem Abfall. Es ist deshalb sinnvoll Plastic und Glasflaschen, sowie Alu-Dosen in die separate Tonne zu legen.

Falls Sie einen Mangel feststellen, melden Sie uns dies bitte umgehend – oder machen Sie eine Mängelliste, damit wir dies wissen und somit auch beheben können.

## Nebenkosten und Service

In der Miete Ihrer Villa ist folgendes **inbegriffen**

<b>1 Transfer</b> vom und zum Flughafen (ab 14 Tagen Mietdauer)	2 x THB 1'000
<b>Zimmerservice</b> (Schlafzimmer / Bad) täglich. Die Reinigung der übrigen Räume, der Küche und des Geschirrs sind Sache des Mieters. (Bettwäsche wird wöchentlich, oder bei Bedarf gewechselt. Ebenso 2 Bade- + 1 Handtücher pro Person, Bodenmatten, 2 Waschlappen + 3 Abwaschtücher)	3'000 THB /Mt.
<b>Endreinigung</b> des Hauses	THB 600
<b>Wasser</b> gemäss Wasseruhr (inkl. für Gartenbewässerung und Poolnachfüllung)	20 THB pro 1000 L
<b>Wireless Internet</b> ca. 5 mb download 0.5 mb upload	ca. 400 THB /Mt. noch offen
<b>Cable TV</b>	ca. 350 THB /Mt. noch offen
<b>Gas</b> nach Verbrauch	5 kg = 1'100 THB
<b>Kehricht</b> nach Haustarif	ca. 30 THB pro Haus /Mt.
<b>Pflege und Reinigung des Pools</b> – Kontrolle ca. wöchentlich und Pflege der Umgebung, Rasen mähen, wischen, Bewässerung, etc.	3'000 THB /Mt.
<b>Aircon – Service</b>	ca. THB 50/Mt.
<b>Pestcontrol</b> (Ungezieferbekämpfung)	ca. THB 1'000/Mt.
auf Wunsch <b>wöchentliche Kontrolle</b> des Hauses bei längerer Abwesenheit	

In der Miete Ihrer Villa ist folgendes **nicht inbegriffen** und ist bar zu bezahlen

<b>Strom</b> (230V) gem. amtl. Zähler Ø ca. 15-20 kWh pro Tag (65-100 THB)	1 kWh = ca. 4.7 THB
<b>Zwischenreinigung</b> Böden, Möbel aussen, Fenster	600 THB
Extra 2 Set <b>Bettwäsche</b> abziehen und Waschen und neu anziehen und <b>Frottiertücher</b> waschen und bereitstellen	300 THB