

Conditions générales - location mensuelle ou annuelle

page 1

Cordiale bienvenue! - Il est important pour nous que votre séjour dans nos maisons réponde à toutes vos attentes. Veuillez svp. nous contacter si quelque chose ne vous semble pas clair. Vous trouvez des informations également sur notre site Internet.

Avant votre arrivée, nous pouvons faire des achats pour vous. Envoyez-nous votre liste au moins 1 semaine au préalable. Achats payables contre reçu à l'arrivée, plus 300 Baht pour nos frais. Nous vous organisons volontiers d'autres services, tels que massage thaï par une masseuse éprouvée (visite à domicile, 60 min. 300 Baht), service taxi, voiture ou motocyclette de location, achats, etc.

Générale

Les équipements suivants des villas peuvent être utilisés par le locataire et doivent être rendus intacts à la fin de la location. Les objets manquants ou endommagés sont facturés au locataire selon une liste de prix séparée et doivent être payés avant le départ. 3 places de parc ainsi qu'un local d'entreposage (pour bicyclette, mobylette, etc.)

Salon, salle à manger avec cuisine intégrée

- Sièges et table de salle à manger pour 6 personnes, TV et installation audio pour CD et iPad, etc.
- Air conditionné, ventilateurs au plafond, diverses armoires et décorations
- Cuisinière avec 4 plaques - 3 gaz et 1 électrique, four électrique, hotte, four à micro-ondes
- Lave-vaisselle, évier et égouttoir, système d'eau potable, grille-pain, réfrigérateur avec congélateur
- Machine à glaçons et diffuseur d'eau, bouteilles d'eau potable, machine à café
- Diverses armoires et plans de travail (en granit clair), avec inventaire de cuisine pour 4 personnes, vaisselle, couverts, petits et grands verres à eau, verres à vin, tasses, 8 fois de chaque.

Bureau et entrepôt (accès depuis la cuisine)

- Étagère, lave-linge et séchoir de linge, planche à repasser et fer à repasser

2 chambres à coucher avec

- Penderie, bureau et chaise, grand lit double (Kingsize), linge de lit (2 jeux),
- Air conditionné, ventilateurs au plafond, meubles divers et décoration

2 salles de bains

- 1x avec lavabo simple et 1x avec lavabo double, miroir, serviettes (voir service en chambre), meuble sous les lavabos et surface de dépôt en granit foncé, tapis de bain
- Douche, WC avec douche à main, poubelle, séchoir à cheveux

Divers détails importants

- Merci de n'utiliser dans les toilettes que les douches d'eau à main et le papier uniquement pour vous sécher. Jetez-le ensuite dans le seau prévu à cet effet. Ne mettez dans les W. -C. seulement ce qui a « traversé l'homme ».
- Piscine: Ne laissez svp. aucun matelas pneumatique ni ballons ou autres objets gonflables dans la piscine le soir ; en effet, cela empêche l'écoulement normal de l'eau et ainsi son nettoyage. Pour la désinfection, la piscine contient une eau faiblement salée. Pour le nettoyage et la désinfection, la pompe tourne environ 6 heures par jour. Si certaines de ces périodes vous dérangent, veuillez s'il vous plaît nous le signaler. La température de l'eau de la piscine se situe toute l'année entre 27 et 32 degrés.
- Fumer n'est permis qu'à l'extérieur de la maison et des espaces fermés.
- Veuillez s'il vous plaît fermer portes et fenêtres si vous utilisez les climatiseurs.
- Utilisez comme des sacs de déchets les sacs à provisions de Plastic reçus à chaque achat. C'est à la disposition aussi sacs noirs. Vous pouvez mettre les déchets dans les boîtes à la rue près de la maison des employés - Il n'y a aucun recyclage des lieux groupés, mais les vieux de matière collectionneurs vont chercher l'utilisable de nouveau des déchets. Pour cette raison, il est judicieux de mettre des bouteilles et boîtes d'Alu dans la boîte séparée près de la maison des employés.

Au cas où vous deviez constater un défaut ou un manque, veuillez s'il vous plaît nous le communiquer immédiatement – ou en faire une liste, afin que nous le sachions et puissions y remédier.

Prix et conditions

Le loyer de votre villa **comprend** les services suivants

nettoyage final de toute la maison	THB 600
Pestcontrol (traitement contre la vermine).	THB 500/Mt.
A v. convenance contrôle de lai villa 1 fois par semaine en cas d'absence	

Ne sont pas inclus dans le loyer de votre villa les services suivants, ceux-ci seront facturés à part :

Eau selon consommation (incl. arrosage du jardin et complément piscine)	20 THB au 1000 L
Électricité (230V) selon consommation (décompte électrique officiel)	1 kWh = ca. 4.7 THB
Internet sans fil , env. 5 mb download et 0.5 mb upload	400 THB /mois
Télévision par câble	250 THB /mois
Gaz , selon consommation	5 kg = 1'100 THB
Obligatoire: entretien du jardin et de la piscine	3'500 THB /Mt. +dép. la saison 200 - 500 THB pour le sel
service climatiseur	THB 125/Mt.
Évacuation des déchets ménagers	60 THB p maison/mois
A votre convenance : service en chambre journalier (changement hebdomadaire ou selon demande de la literie, de 2 serviettes de bain + d'un linge de main, des carpettes, de 2 lavettes et de 3 linges de cuisine). Le nettoyage de la cuisine et de la vaisselle sont affaire du locataire.	300 THB /jour
extra nettoyage de la maison, sol, meubles extérieur, fenêtres	600 THB
extra changement de la literi	300 THB