

## Conditions générales Lai Thai la villa - location par semaine page 1

**Cordialement bienvenue!** - Il est important à nous que votre séjour ne laisse ouvert aucun souhait pour vous chez nous. S'il vous plaît, demandez, si un peu ne se rend pas compte. Vous trouvez des informations aussi sur notre page Web.

Nous pouvons faire des Achats devant votre arrivée pour vous. Envoyez-nous au moins 1 semaine plus tôt votre liste. Payable contre le reçu à l'entrée, plus 300 Baht pour nos frais.

Nous organisons volontiers pour vous des services comme par exemple massage au Thai de notre femme de massage éprouvée (la visite de maison, 60 mn. 300 Baht), le service de taxi, la voiture de location, mobylette de location.

### Générale

Les institutions de villa suivantes peuvent être utilisées par le locataire et sont à rendre intact après des louant. Endommagement, ou les objets manquants sont compensés au locataire selon la liste des prix séparée et sont à payer avant le départ.

2 de 3 parkings ainsi (1 p. peut être occupé par le propriétaire)

Salle à manger d'habitation avec la cuisine intégrée

- Groupe de siège et table pour 6 personnes
- TELE et audio-installations pour le CD et iPad etc.
- climatiseur, les ventilateurs de couvertures, les armoires diverses et la décoration
- Cuisinière avec 3 gaz et 1 el. Plaques, el. Four, déduction de vapeur, Four micro-ondes  
Lave-vaisselle, lavabo, leader d'eau potable, grille-pain, machine à café  
Réfrigérateur avec congélateur, machine de glaçon et donneur d'eau, bouteilles de l'eau  
boîtes diverses, surface en granit clair, l'inventaire de cuisinier pour 4 personnes, chaque fois de 8 fois la vaisselle, le couvert, les petits et grands verres à eau, les verres à vin, les tasses.

Bureau et entrepôt (l'accès de la cuisine)

- . Châssis de camp, lave-linge et Séchoir de linge, planche à repasser et fer à repasser

2 chambres à coucher avec

- Penderie, bureau et chaise, le lit double Kingsize
- . climatiseur, les ventilateurs de couvertures, les armoires diverses et la décoration

2 salles de bains

- 1x simplement et 1 x la table de lavage double et le miroir avec sous-armoire et surface du granit foncé, des paillassons
- . Douche, WC avec la douche à la main, poubelle, séchoir

Détails importants différents

S'il vous plaît, utilisez au toilettes les douches d'eau de main et le papier seulement pour sécher. Jetez-cela dans le bidon étant prêt. Qu'est-ce qui appartient dans le W. -C. seulement „l'homme parti" est.

Ne laissez aucun matelas pneumatique, balles etc. dans le pool en arrière, puisque cela dérangera l'écoulement d'eau et avec cela le nettoyage de l'eau. Le pool contient l'eau faiblement salée à la désinfection. La pompe de pool court pour le nettoyage et la désinfection environ 6 heures par jour. Au cas où les durées certaines dérangent, alors vous nous annoncez ce s'il vous plaît. Toute l'année, la température de pool se trouve entre 27 et 32 degrés.

La fumée est permise seulement à l'extérieur aux espaces fermés

S'il vous plaît, fermez les fenêtres et les portes, si vous utilisez le climatiseur.

Utilisez comme des sacs de déchets les sacs à provisions de Plastic reçus à chaque achat. C'est à la disposition aussi sacs noirs. Vous pouvez mettre les déchets dans les boites a la rue près de la maison des employés – Il n'y a aucun recyclage des lieux groupés, mais les vieux de matière collectionneurs vont chercher l'utilisable de nouveau des déchets. Pour cette raison, il est judicieux de mettre des bouteilles et boîtes d'Alu dans la boite séparée près de la maison des employés.

**Au cas où vous constatiez un manque, annoncez-nous ce s'il vous plaît immédiatement – ou faites une liste de défauts pour que nous puissions le savoir et éliminer ainsi aussi.**

**Conditions et service**

Dans le loyer de votre villa le suivant **est compris** :

<b>1 transfert</b> de et à l'aéroport, (à partir de 14 jours de location)	2 x THB 1'000
A votre convenance : <b>service en chambre</b> journalier (changement hebdomadaire ou selon demande de la literie, de 2 serviettes de bain + d'un linge de main, des carpettes, de 2 lavettes et de 3 linges de cuisine). Le nettoyage de la cuisine et de la vaisselle sont affaire du locataire.	3'000 THB /M.
<b>nettoyage final</b> de toute la maison	THB 600
<b>L'eau</b>	20 THB pro 1000 L
<b>Wireless Internet</b> ca. 5 mb download 0.5 mb upload	ca. 400 THB /M.
<b>Cable TV</b>	ca. 250 THB /M. noch offen
<b>Le Gaz</b>	5 kg = 1'100 THB
<b>ordures</b>	ca. 30 THB p Villa /M.
<b>Taxes et impôts</b>	
<b>Soins du pool</b> – environ 4 m x 8 m x 1-1.40 m – le contrôle environ chaque semaine. <b>Soins des alentours et de l'irrigation</b>	3'000 THB /M.
<b>service climatiseur</b>	THB 50/M.
<b>Pestcontrol</b> (traitement contre la vermine)	THB 1'000/M.

**Ne sont pas inclus** dans le loyer de votre villa les services suivants

<b>Le courant</b> (230V) selon compteur Ø ca. 15-20 kWh par jour	1 kWh = ca. 4.7 THB
<b>nettoyage intermédiaire</b> Plancher, Meubles, Fenêtres	600 THB
extra <b>service en chambre</b> (changement de la literie, de 2 serviettes de bain + d'un linge de main, des carpettes, de 2 lavettes et de 3 linges de cuisine).	300 THB